



BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV - imobil cu nr. cad. 101054											
Indicatii		EXISTENT				PROPOS					
		46552.00				46552.00					
Suprafata totala teren, din care:											
Categorii de folosinta:		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		EXTRAVILAN	
		m²	% din S intravilan	m²	% din S extravilan	m²	% din S intravilan	m²	% din S extravilan	m²	% din S extravilan
Curti Construcii	Suprafata cladiri	0.00	0%	305.00	1%	1044.10	5%	0.00	0%	0.00	0%
	Suprafata constructii editare	0.00	0%	2656.00	(8% din teren Co)	7500.00	36%	0.00	0%	0.00	0%
	Spatii verzi pe teren natural, date inregistrate	0.00	0%	0.00	0%	8063.00	39%	0.00	0%	0.00	0%
	Circulatii tehnologice, parcuri, platforme echipamente	0.00	0%	0.00	0%	4274.90	20%	0.00	0%	0.00	0%
	Făneajă	0.00	0%	2075.00	(41% din teren Co)	0	0%	0.00	0%	0.00	0%
Agricol		0.00	0%	4516.00	89%	0	0%	25670.00	100%	0	0%
		0.00	0%	46552.00	100%	20882.00	45% din total teren	25670.00	55% din total teren	0	0%

BILANȚ TERITORIAL COMPARATIV - imobil cu nr. cad. 101053											
Indicatii		EXISTENT				PROPOS					
		1762.00				1762.00					
Suprafata totala teren, din care:											
Categorii de folosinta:		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		INTRAVILAN		EXTRAVILAN		EXTRAVILAN	
		m²	% din S intravilan	m²	% din S extravilan	m²	% din S intravilan	m²	% din S extravilan	m²	% din S extravilan
Agricol	Suprafata constructii editare	0	0%	58	3%	258	15%	0	0%	0	0%
	Spatii verzi pe teren natural, date inregistrate	0	0%	0	0%	1410	80%	0	0%	0	0%
	Circulatii	0	0%	0	0%	94	5%	0	0%	0	0%
	Făneajă	0	0%	1704	97%	0	0%	0	0%	0	0%
		0	0%	1762	100%	1762	100%	0	0%	0	0%

### INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

- POT maxim pt clădiri = 5 %
- POT maxim pt bazine piscicole = 36%
- CUT maxim pt clădiri = 0,1 mp ADCI mp teren
- RH maxim = Parter + Pod / Mansarda
- H maxim la cornișă = 6,0 m
- H maxim la coamă = 8,5 m
- Suprafață spațiu verde = 39% din suprafața teren intravilan

TRUP INTRAVILAN 2 = 1762 mp  
TE - zonă pentru echipare tehnico-edilitară pentru activități de acvacultură

- POT maxim construcții tehnico-edilitare = 15%
- CUT maxim = nu este cazul
- RH maxim = nu este cazul
- H maxim = nu este cazul
- Suprafață spațiu verde = 80% din suprafața teren intravilan

### LEGENDĂ

#### Limite

- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
- Limită teren reglementat prin P.U.Z. - imobil nr. cad. 101053, 101054
- Limită teren propus a fi introdus în intravilan = 22644 mp :
  - 20882 mp din imobil cu nr. cad. 101054
  - 1762 mp imobil cu nr. cad. 101053
- Punct contur teren/intravilan în coordonate Stereo 70
- Limită delimitare etapizare implementare propunere - 3 etape:
  - Etapa 1:
  - T1 - Construcții C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, BP1, parcare și amenajările adiacente
  - Etapa 2: T1 - Construcții C10, BP2
  - Etapa 3: T1 - Construcții BP3 și amenajările adiacente

#### Zonificare funcțională

- Trup intravilan T1:
  - A - zonă pentru funcțiuni agricole -acvacultură
- Trup intravilan T2:
  - TE - zonă pentru echipare tehnico-edilitară pentru activități de acvacultură
  - Construcție edilitară existentă păstrată(captare apă/denisipator)
- Extravilan:
  - Ex\_F-terenuri agricole în extravilan - făneajă
  - Curs apă natural
- Circulații:
  - Drum public existent ( balast)
  - Acces auto în incintă

#### Reglementari urbanistice

- Arie edificabila pentru clădiri: Arie edificabila 1(construcție C1), Arie edificabila 2 (construcție C2, C3, C4)
- Arie edificabila pentru bazine: Arie edificabila 3 (bazine BP1, BP2, C9), Arie edificabila 4 (bazine BP3), Arie edificabila 5 (bazin C8)
- Arie amenajare parcare
- Arie amenajare Drum tehnologic dimensionat pentru trafic greu
- Cota retragere minima obligatorie a arilor edificabile în metri
- Arie sit arheologic reperat, unde lucrarile de construire sunt permise doar in baza descarcarii de sarcina arheologica conform legislatiei în vigoare.
- Echipare tehnico-edilitară propusă
  - Gospodărie de apă , puț forat
  - Post de transformare
  - Stație de epurare
  - Limita zonei de protecție pentru puț forat

NOTA:

- Necesarul de locuri de parcare se va amenaja în incinta trupului de intravilan T1 - minim 11 locuri parcare la sol
- Drumurile tehnologice din incinta vor avea o deschidere de minim 3,0 m cu spațiu verde cu rol de acostament de minim 1,0 m pe ambele parti

COORDONATE NR. CAD. 101053				
TRUP INTRAVILAN T2				
Inventar de coordonate in sistem Stereo 70				
Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Longimi latitud	
	X (m)	Y (m)	[DUL(1+1)]	
46	452012.191	578366.769	11.02	
47	452000.482	578366.719	4.45	
48	451996.151	578366.737	4.69	
49	451991.621	578370.944	4.94	
50	451988.971	578372.631	24.65	
51	451966.414	578386.228	9.05	
52	451962.088	578394.138	19.68	
53	451961.681	578413.813	17.23	
54	451964.755	578422.588	6.44	
55	451940.978	578425.977	13.17	
56	451928.196	578428.558	5.55	
57	451931.427	578424.042	6.10	
58	451931.661	578417.881	7.77	
59	451931.687	578410.114	8.32	
60	451932.042	578401.751	8.69	
61	451927.221	578394.519	7.61	
62	451926.643	578386.932	8.53	
63	451923.361	578389.232	25.12	
64	451927.513	578375.825	11.45	
65	451927.778	578370.740	3.7	
66	451928.332	578423.960	4.87	
67	451928.337	578426.218	13.42	
68	451928.331	578410.511	16.2	
69	451928.331	578415.964	4.44	
70	451928.331	578418.842	11.27	
71	451928.331	578423.960	4.87	
72	451928.331	578426.218	13.42	
73	451928.331	578416.155	3.44	
74	451928.331	578418.238	3.52	
75	451928.331	578419.387	7.81	
76	451928.331	578423.442	13.27	
77	451928.331	578423.143	5.17	
78	451928.331	578423.143	4.23	
79	451928.331	578418.705	87.22	
80	451928.331	578417.249	6.4	
81	451928.331	578410.749	14.99	
82	451928.331	578395.362	6.87	
83	451928.331	578398.461	13.11	
84	451928.331	578385.905	3.09	
85	451928.331	578381.879	4.54	
86	451928.331	578378.072	3.90	
87	451928.331	578376.711	4.24	
88	451928.331	578375.606	4.32	
89	451928.331	578374.617	1.14	
90	451928.331	578374.578	19.88	
91	451928.331	578369.973	7.88	
92	451928.331	578366.467	14.87	
93	451928.331	578358.197	12.87	
94	451928.331	578350.953	5.02	
95	451928.331	578348.445	8.50	
96	451928.331	578345.507	9.31	
97	451928.331	578344.439	8.38	
98	451928.331	578344.641	12.15	
99	451928.331	578344.443	9.81	
100	451928.331	578342.982	6.45	
101	451928.331	578342.393	3.44	
102	451928.331	578342.079	1.73	
103	451928.331	578341.628	1.99	
104	451928.331	578341.109	5.83	
105	451928.331	578339.700		

S = 1762,00 m